

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 430/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 40/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 539/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 807/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24386/CT-TĐG ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số: 406/TB-THADS ngày 10/4/2024 về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, địa chỉ: Số 126, Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số: 128, tờ bản đồ số 87, Loại đất: BHK, diện tích đo đạc thực tế: 257 m², do ông Hà Tuấn Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất thửa số: 129, tờ bản đồ số 87, Loại đất: BHK, diện tích đo đạc thực tế: 248 m², do ông Hà Tuấn Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cùng tọa lạc tại: Khu phố Thanh Ba, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Giá trị tài sản thẩm định là: **968.227.000đ** (Chín trăm sáu mươi tám triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng)



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 Chi nhánh trở lên.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá,
2. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 ngày 15 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 00 ngày 17 tháng 4 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, địa chỉ: Số 126, Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Văn Hùng